

Số: /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 267/2024/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 53/2025/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 126/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 126/2024/HS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 429/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 1093/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; số 327/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS.KV5 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/372/CTTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 907/HĐDV-ĐGTS ngày 19 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo số 908/TB-QMT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 15, diện tích: 120,0 m², địa chỉ: KDC Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 416445, số vào sổ cấp GCN: CH000121/Q₀₂T₃₂ do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 19/9/2013.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà trên: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men; tường xây gạch, tô trát, sơn màu nước; mái lợp ngói, xà gồ gỗ, hiên đúc bê tông có trụ BTCT, diện tích xây dựng 85,5 m².

- Nhà dưới: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, trần đóng la phong nhựa, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 16,5 m².

- Mái hiên: Mái lợp tôn, xà gồ sắt, trụ sắt, nền lát gạch block (0,4x0,4)m, diện tích 18,0 m².

- Tường rào, cổng ngõ: Tường xây gạch+ lam bê tông cao 1,36m; 02 trụ cổng kích thước (0,31x0,31x1,8)m, cổng sắt kích thước (1,68x1,6m).

Lưu ý: Đối với tài sản là công trình xây dựng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/12/2025 đến 31/12/2025 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: KDC Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 22/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.054.871.000 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 22/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08h30 ngày 15/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 086 9143999 (Ms Liên).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Đỗ Vạn Mến, bà Nguyễn Thị Xuân Hiền như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- UBND phường Quảng Phú (niêm yết);
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương